

طلبات التخطيط

يقوم مجلس Manningham بتصنيف الأراضي كأراضي للاستخدام السكني أو الصناعي، أو للأعمال التجارية أو الريفية. قد يتعين عليك استصدار تصريح تخطيط لتطوير واستخدام الأرض، أو تنفيذ أعمال الحفر، أو إزالة، أو تدمير، أو تقطيع النباتات الطبيعية والغريبة وتقسيم الأرض.

قبل تقديم طلبك

يجب عليك أولاً أن تعرف ما هي ضوابط التخطيط التي تنطبق على العقارات الخاصة بك، وما إذا كان مقترحك يتطلب تصريح تخطيط. يمكنك القيام بذلك عن طريق الاتصال بوحدة التخطيط النظامي التابعة للمجلس على الرقم 9840 9333.

للمزيد من المعلومات عن تصاريح التخطيط، قم بزيارة www.manningham.vic.gov.au/planning

هل يتعين عليّ استصدار تصريح بناء؟

يجب إصدار تصريح بناء قبل القيام بأعمال البناء أو الهدم.

يضمن التصريح أن المبنى أو الأشغال تتوافق مع قوانين البناء وتسجيل متعهد البناء والتأمين. يجب أن يقدم مالك العقار تصريح بناء وتفصيل الفحص أثناء بيع العقار.

الإعفاءات

تُعفى بعض أعمال البناء الصغيرة من طلب تصريح البناء أو تصريح الشغل. يوصى بالحصول على مشورة متعهد بناء إذا كنت تريد إعفاء من تصريح البناء.

للمزيد من المعلومات عن تصاريح البناء، قم بزيارة www.manningham.vic.gov.au/building-permits

الأماكن التراثية

من خلال الدراسات التراثية، تم تحديد وتوثيق العديد من المباني، والمناطق، والأشجار، والمناظر الطبيعية والمواقع ذات الأهمية الثقافية والأثرية في جميع أنحاء Manningham.

يجب أن تتم الموافقة على جميع أعمال التخطيط والبناء في Manningham وأن تقي بالمتطلبات التي تهدف إلى تعزيز Manningham كمدينة جيدة التخطيط والعيش فيها.

المجلس مسؤول عما يلي:

- تصاريح البناء والتخطيط
- نُسخ مخططات البناء
- معلومات المباني والعقارات
- إدارة المباني التراثية
- تصنيفات المناطق والتراكبات المعمارية الإضافية
- السقائف والأسوار وأحواض السباحة وحواجز حمامات المياه المعدنية.

للمزيد من المعلومات عن التخطيط والبناء، قم بزيارة www.manningham.vic.gov.au/building

تصاريح البناء والتخطيط

ما الفرق بين تصريح البناء وتصريح التخطيط؟

تصاريح التخطيط

تصريح التخطيط هو إذن لاستخدام أو تطوير الأرض ويكون مطلوباً إذا تم تضمين الأعمال المخطط لها أو الاستخدام ضمن تراخيص التخطيط المعمارية / تصنيفات المناطق.

يجب إصدار ترخيص بناء لأي أعمال بناء بعد صدور تصريح التخطيط.

تصاريح البناء

يسمح تصريح البناء بالعمل في الموقع ويحتوي على رسومات تفصيلية للإنشاءات ومستندات فنية.

بخلاف بعض الأعمال البسيطة، تتطلب جميع أعمال البناء تصريح بناء.



Interpreter service

9840 9355

Ελληνικά | 普通话 | 廣東話

Italiano | فارسی | پښتو



MANNINGHAM

من المرجح أن تنطبق على هذه المواقع قيود بناء وتخطيط إضافية بسبب أهميتها التراثية.

خدمة مشورة الأماكن التراثية

يوظف مجلس مدينة Manningham مهندس صيانة مؤهل لتقديم المشورة المتعلقة بالتراث الحر لمالكي / مشغلي العقارات المدرجة في قائمة الأماكن التراثية في بلدية Manningham.

يقدم مستشار التراث في المجلس المشورة للمالكين الذين يسعون إلى تعديل أو تحديث المباني المدرجة في قائمة الأماكن التراثية مع الحفاظ على القيم التراثية.

ما نوع المشورة التراثية التي يتم تقديمها؟

تتعلق معظم الاستفسارات الشائعة بما يلي:

- مشورة حول التصميم قبل تقديم الطلب
- التعديلات أو الإضافات المناسبة
- المباني الجديدة في المنطقة التراثية
- تصميم ولون وموقع اللافتات على المباني التجارية
- مخططات الألوان المناسبة للمباني التراثية
- مشورة تتعلق بأعمال التجديد والترميم المتعلقة بإصلاح الشرفات، ومشكلات الصرف الصحي وما إلى ذلك.
- تقديم المشورة العامة فيما يتعلق بالعقارات التراثية المدرجة للبيع.

كيف يمكنني الوصول إلى الخدمات؟

يتواجد مستشار التراث لدى المجلس عادةً بعد ظهر الاثنين الثاني والرابع من كل شهر، سواء في الموقع أو في مكاتب المجلس. يجب حجز موعد وأن يتم ذلك على الأقل خلال يوم أو يومين مقدماً.

اتصل على مخطط الأماكن التراثية لدى المجلس على الرقم 9129 9840 لحجز موعد.

للمزيد من المعلومات عن الأماكن التراثية، قم بزيارة

www.manningham.vic.gov.au/heritage

