

Tutti i lavori di pianificazione e costruzione edilizia a Manningham devono essere approvati e devono soddisfare i requisiti che ambiscono a rendere Manningham un comune ben pianificato e vivibile.

Il Comune è responsabile delle seguenti aree:

- permessi di costruzione e pianificazione edilizia
- copie dei progetti di costruzione edilizia
- informazioni sulle costruzioni e sulle proprietà
- tutela del patrimonio
- zonizzazione e regolamenti aggiuntivi (overlays)
- capanni, recinti e recinzioni di piscine e spa.

Per maggiori informazioni sulla costruzione e la pianificazione, andate su [www.manningham.vic.gov.au/building](http://www.manningham.vic.gov.au/building)

## Permessi di pianificazione e costruzione

Che differenza c'è tra un permesso di costruzione e un permesso di pianificazione?

### Permessi di pianificazione edilizia

Un permesso di pianificazione edilizia è necessario per utilizzare o costruire su un terreno ed è richiesto se i lavori di pianificazione o utilizzo sono inclusi entro le zone/overlays di pianificazione.

Eventuali lavori di costruzione richiedono anche il permesso di costruzione dopo il rilascio del permesso di pianificazione.

### Permessi di costruzione edilizia

Un permesso di costruzione edilizia consente l'inizio dei lavori sul sito e contiene disegni e documenti tecnici dettagliati.

A parte alcuni lavori minori, tutti i lavori di costruzione richiedono un permesso di costruzione.

### Domande di pianificazione edilizia

Manningham ha terreni riservati ad uso residenziale, industriale, aziendale o rurale. Un permesso di pianificazione edilizia potrebbe essere necessario per lo sviluppo e l'utilizzo del terreno, la realizzazione di terrapieni, la rimozione, la distruzione o la potatura di piante native e esotiche e la suddivisione del terreno.

### Prima di fare domanda

È necessario verificare quali controlli di pianificazione edilizia siano necessari e se la propria proposta richieda o meno un permesso di costruzione. È possibile farlo telefonando all'Ufficio per la pianificazione statutaria del Comune al numero 9840 9333.

Per maggiori informazioni sui permessi di costruzione edilizia, andate su [www.manningham.vic.gov.au/planning](http://www.manningham.vic.gov.au/planning)

### Mi serve un permesso di costruzione edilizia?

Un permesso di costruzione edilizia deve essere rilasciato prima di iniziare i lavori di costruzione o di demolizione.



Interpreter service  
**9840 9355**

Ελληνικά | 普通话 | 廣東話  
Italiano | فارسی | پشتو

Il permesso assicura che l'edificio o i lavori rispettino la legislazione edilizia, l'immatricolazione e l'assicurazione degli operai. Un titolare di proprietà deve essere in grado di fornire un permesso di costruzione edilizia e le informazioni riguardo i sopralluoghi durante la vendita di una proprietà.

### Esenzioni

Alcuni lavori di costruzione minori non richiedono il permesso edilizio o il permesso di occupazione. È raccomandato ottenere il consiglio di un operatore edile per verificare se si è esenti dal permesso edilizio.

Per maggiori informazioni, andate su [www.manningham.vic.gov.au/building-permits](http://www.manningham.vic.gov.au/building-permits)

### Tutela del patrimonio

Attraverso studi di patrimonio, molti edifici culturalmente significativi, i distretti, gli alberi, le aree paesaggistiche e i siti di importanza archeologica sono stati identificati e documentati in tutta Manningham.

Questi siti molto probabilmente prevedono vincoli di costruzione e pianificazione in vista del patrimonio che essi rappresentano.

### Servizio di consulenza per la tutela del patrimonio

Il Comune di Manningham impiega un architetto qualificato alla conservazione dei beni per offrire consulenza gratuita ai proprietari/occupanti di proprietà che figurano nell'elenco del patrimonio dell'area municipale di Manningham.

Il Consulente per la tutela del patrimonio del Comune offre consulenza ai proprietari che intendono modificare o ammodernare gli edifici in elenco, mantenendo il patrimonio intatto.

### Che tipo di consulenza relativa alla tutela del patrimonio è offerta?

I tipi più comuni di richieste riguardano:

- Consulenza prima della presentazione del progetto
- Alterazioni o aggiunte appropriate
- Nuovi edifici nell'area tutelata
- progettazione, colore e posizione dei segnali su edifici commerciali
- Scelta del colore per i beni tutelati
- Consulenza sul restauro riguardo la riparazione di verande, problemi di drenaggio, ecc.
- Consulenza generica riguardo le proprietà sotto tutela che sono in vendita.

### Come posso accedere al servizio?

Il Consulente per la tutela del patrimonio del Comune è disponibile il secondo e il quarto lunedì di ogni mese, in loco o presso gli uffici comunali. È necessario prendere appuntamento almeno uno o due giorni in anticipo.

Per prendere un appuntamento chiamate il progettista dedicato alla tutela del patrimonio del Comune al numero 9840 9129.

Per maggiori informazioni sulla tutela del patrimonio, andate su [www.manningham.vic.gov.au/heritage](http://www.manningham.vic.gov.au/heritage)